



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด  
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ข้อ ๗๕ (๕) และข้อ ๑๑๑ (๕) และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๓๒ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ได้มีมติแก้ไขปรับปรุงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๕ และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“รองประธานกรรมการ” หมายถึง รองประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“เจ้าหน้าที่” หมายถึง เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“เงินเดือน” หมายถึง เงินได้รายเดือนประจำที่หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายให้ตามบัญชีอัตราเงินเดือน หรืออัตราค่าจ้างประจำ หรือเงินบำนาญรายเดือนรวมกับค่าครองชีพ หรือบำเหน็จรายเดือน

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกตามระเบียบนี้

คณะกรรมการดำเนินการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ ๗๙ และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกก็ได้

ข้อ ๖ การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในระเบียบ และให้ถือว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด นั้นเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบด้วย

ข้อ ๗ สมาชิกผู้มีสิทธิได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้มาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ให้นับจากวันรับโอนติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และอายุไม่เกินเจ็ดสิบห้าปี

ข้อ ๘ สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์รายก่อนไม่หมด หรือไม่ครบสิบแปดงวดไม่มีสิทธิกู้เงินพิเศษรายใหม่ สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะมีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้เพียงสัญญาเดียว

ข้อ ๙ การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนคณะกรรมการที่เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ รวมทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ ซึ่งได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงจะได้รับเงินกู้จากสหกรณ์

เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้แก่ผู้กู้เป็นคราว ๆ ไป ตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น

คณะกรรมการอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวในวรรคสองนั้นได้ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้แสดงให้เห็นเป็นที่พอใจคณะกรรมการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ ๑๑ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการพิจารณา และให้เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องแสดงข้อเท็จจริง และดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ดังนี้

๑๑.๑ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมจำนองและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับสหกรณ์ ให้สหกรณ์เป็นผู้จ่าย

๑๑.๒ ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และการตรวจสอบหลักทรัพย์หรือหลักประกันและค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าพาหนะในการเดินทางทุกประเภท ค่าที่พัก ค่าอาหาร สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการทำนิติกรรมในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกัน ให้ผู้กู้เป็นผู้จ่าย

ข้อ ๑๒ ข้อกำหนดการจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องแสดงรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวในลำดับแรก สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งได้

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จ ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงที่ใช้เงินกู้นั้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ ๑๔ การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ ๑๕ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

๑๕.๑ เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

๑๕.๒ เงินกู้เพื่อซื้ออาคารหรือซื้อที่ดินและอาคาร หรืออาคารชุด หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว ซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

๑๕.๓ เงินกู้เพื่อชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ไถ่ถอนขายฝาก อสังหาริมทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส บิดา หรือมารดาที่ตนเองอาศัยอยู่ด้วย หรือเพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นใน ๑๕.๑ หรือ ๑๕.๒

ข้อ ๑๖ สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ในข้อ ๑๕ ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์ และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องกู้เงินพิเศษ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้อย่างละเอียด และหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องแสดงแบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือสำเนาเอกสารเงินกู้ที่ติดภาระจำนองรวมทั้งหลักฐานต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกัน

ข้อ ๑๗ แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้นต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับการประเมินราคาจากบุคคลหรือนิติบุคคลตามที่คณะกรรมการจัดให้มีขึ้น รวมทั้งได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของแบบรูปหรือรายการดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลหรือนิติบุคคลในวรรคก่อน และต้องรายงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ ๑๘ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น จำนวนหนึ่งร้อยละของเงินเดือน แต่ไม่เกินสามล้านบาทถ้วน

ทั้งนี้ หนี้สินเงินกู้ทุกประเภทรวมกันต้องไม่เกินสามล้านบาทถ้วน ยกเว้นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเฉพาะกิจ

ข้อ ๑๙ ต้องมีเงินค่าหุ้นสะสมอย่างต่ำร้อยละห้าของจำนวนเงินกู้ ถ้าผู้กู้มีเงินค่าหุ้นสะสมไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด ผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์หักจากเงินที่ขอกู้

ข้อ ๒๐ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย เงินเหลือที่เกิดจากค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่หัก ณ ที่จ่ายของสมาชิกรวมกันจะต้องเหลือเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของเงินเดือนสมาชิก และให้ถือว่าเป็นงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ ๒๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ แต่ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ในอัตราไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี

ข้อ ๒๒ ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้คงเหลือ

ข้อ ๒๓ ในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาผู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดถ้าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้นมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้นมีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ต้องมีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพัน ซึ่งผู้กู้ถือกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่คู่สมรส บิดา มารดา บุตร ถือกรรมสิทธิ์จัดจำนองแล้วแต่กรณีเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ถือราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากราคาอสังหาริมทรัพย์นั้นมีราคาต่ำกว่าหรือสูงกว่าราคาประเมินดังกล่าว ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของคณะกรรมการจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละหนึ่งร้อยแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

ข้อ ๒๔ คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินกึ่งงวดที่สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ โดยนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามร้อยละของงวด

การกำหนดเวลาชำระคืนจะต้องนำจำนวนปีที่ชำระคืนรวมกับอายุผู้กู้แล้วต้องไม่เกินเจ็ดสิบห้าปี ในกรณีที่ผู้กู้อยู่ในระหว่างการส่งงวดชำระหนี้ อาจมีคำขอเป็นหนังสืออ้างความจำเป็นถึงคณะกรรมการ และคณะกรรมการจะผ่อนเวลาการส่งงวดชำระหนี้ เฉพาะต้นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นว่านี้ รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินหกงวดรายเดือนต่อหนึ่งสัญญา ก่อนให้การผ่อนเวลาแต่ละรายต้องพิจารณาโดยละเอียดรอบคอบถึงความคุ้มค่าของหลักประกันและอายุงานที่เหลือของผู้กู้นั้น ๆ ด้วย

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยืมส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ไม่แล้วเสร็จ ผู้กู้จะขายหรือโอนอาคาร หรือที่ดิน ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

ข้อ ๒๖ การแก้ไข เปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ของหลักประกันภายหลังที่คณะกรรมการอนุมัติไปแล้วจะกระทำมิได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๒๗ ให้คณะกรรมการตรวจสอบควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อาจเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๘ ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก หรือโอนจากราชการ หรืองานประจำตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ ๓๒ (๓) จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้ซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงจะขอลาออก หรือโอนจากราชการ หรืองานประจำนั้นได้ เว้นแต่ยังคงเป็นสมาชิกอยู่ตามข้อบังคับ ข้อ ๔๑

ข้อ ๒๙ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุขจิตต์ ประยูรหงษ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

นายทะเบียนสหกรณ์รับทราบ  
ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๑๐๘/๓๓/๕๓  
ลงวันที่ ๑๕ / ๙.๑. / ๖๖

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข  
การขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สอ.สชช.จก.

\*\*\*\*\*

๑. วัตถุประสงค์การให้กู้

๑.๑ เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

๑.๒ เงินกู้เพื่อซื้ออาคารหรือซื้อที่ดินและอาคาร หรืออาคารชุด หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควรสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

๑.๓ เงินกู้เพื่อชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ไถ่ถอนขายฝากอสังหาริมทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส หรือของบิดามารดาที่ตนเองอาศัยอยู่ด้วย

๒. คุณสมบัติของผู้กู้

๒.๑ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้มาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

๒.๒ สมาชิกผู้กู้จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ฯ หรือถ้ามีหนี้กับสหกรณ์ฯ จะต้องชำระหนี้เก่าแล้วไม่น้อยกว่าสิบแปดงวด

๒.๓ เป็นผู้ที่ไม่อยู่ระหว่างการผัดนัดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนและงวดชำระหนี้

๒.๔ จะต้องมีทุนเรือนหุ้นอยู่ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของยอดเงินที่ขอกู้ ในกรณีที่ทุนเรือนหุ้นไม่ถึงร้อยละห้าอนุโลมให้เพิ่มทุนเรือนหุ้นได้โดยหักจากเงินที่ขอกู้

๒.๕ สมาชิกผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่าง ๆ แล้วคงเหลือเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ

๒.๖ สมาชิกผู้กู้ที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์โดยให้คู่สมรสเป็นผู้ร่วมได้

๒.๗ ในกรณีอื่น ๆ ให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

๓. จำนวนเงินกู้

๓.๑ จำนวนหนึ่งร้อยละห้าของเงินเดือน แต่ต้องไม่เกินสามล้านบาทถ้วน

๓.๒ กู้ได้เต็มจำนวนของราคาประเมินทั้งอาคารที่อยู่อาศัย อาคารชุดหรือห้องชุด (ถ้าราคาประเมินเกินหนึ่งร้อยละห้าของเงินเดือน ให้ถือเอาจำนวนหนึ่งร้อยละห้าของเงินเดือนเป็นเกณฑ์)

๔. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด ซึ่งจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

## ๕. การส่งคืนเงินกู้

๕.๑ การส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ส่งไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด และหรือภายในอายุไม่เกินเจ็ดสิบห้าปี

๕.๒ สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุเจ็ดสิบห้าปี จะต้องมียอดเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์คงเหลือไม่เกินกว่าค่าหุ้นและหรือเงินฝากหรือทั้งสองอย่างรวมกันที่มีอยู่ในสหกรณ์

## ๖. หลักประกันเงินกู้ มีดังนี้

๖.๑ โฉนดที่ดินที่ปลอดจากการระจำนองรายอื่น ซึ่งผู้กู้ถือกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่คู่สมรส บุตร บิดา มารดา ถือกรรมสิทธิ์จัดจำนองแล้วแต่กรณี เป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้

๖.๒ ทุนเรือนหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์

๖.๓ บัญชีเงินฝากในสหกรณ์

ทั้งนี้ หลักประกันทั้ง ๓ ประเภท สามารถนำมาใช้ร่วมกันได้

## ๗. เอกสาร หลักฐานประกอบคำขอกู้

### ๗.๑ เอกสารส่วนตัว

๗.๑.๑ สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ของผู้กู้/คู่สมรส

๗.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้/คู่สมรส

๗.๑.๓ สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี)

### ๗.๒ เอกสารทางการเงิน

๗.๒.๑ ใบแจ้งยอดเงินเดือน (สลิป) ของผู้กู้ในเดือนปัจจุบัน

๗.๒.๒ เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)

๗.๒.๓ เอกสารหลักฐานแสดงรายการหนี้สินประเภทเดียวกันจากสถาบันการเงินอื่นของผู้กู้หรือของคู่สมรส (ถ้ามี)

### ๗.๓ เอกสารหลักประกัน

๗.๓.๑ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิห้องชุด ฯลฯ) ขนาดเท่าต้นฉบับ

๗.๓.๒ สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจำนองหรือฝากขาย (ถ้ามี) กรณีเพื่อไถ่ถอน

๗.๓.๓ ผังโครงการ แผ่นพับโบชัวร์ของโครงการ แผนที่ตั้งที่ดิน โดยสังเขป

๗.๓.๔ แบบประเมินราคาที่ดินของสำนักงานที่ดิน หรือแบบประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์

๗.๓.๕ แบบประเมินราคาที่ดินของสำนักงานที่ดิน หรือแบบประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์ ร่วมกับแบบประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยนำราคาประเมินที่ได้รวมกันแล้วหารสอง

๗.๓.๖ แบบประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๗.๓.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (เช่น ภาพถ่ายของโรงเรียนหรือที่ดิน)

#### ๘. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

๘.๑ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมจำนองและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสหกรณ์ ให้สหกรณ์เป็นผู้จ่าย

๘.๒ ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และการตรวจสอบหลักทรัพย์หรือหลักประกันและค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าพาหนะในการเดินทางทุกประเภท ค่าที่พัก ค่าอาหารสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการทำนิติกรรมในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกัน ให้ผู้กู้เป็นผู้จ่าย

#### ๙. ขั้นตอนการยื่นกู้เงิน

๙.๑ ยื่นคำขอกู้เงินพร้อมเอกสาร หลักฐานประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วน

๙.๒ นัดวันเวลาตรวจสอบและประเมินหลักประกัน

๙.๓ รอผลการพิจารณาอนุมัติเงินกู้

๙.๔ ทำนิติกรรมสัญญากู้ยืมเงิน จำนำ/จำนองหลักประกัน

๙.๕ จ่ายเงินกู้

๙.๕.๑ จ่ายเมื่อทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วนแล้ว

๙.๕.๒ กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน การจ่ายเงินกู้ อาจจ่ายเป็นงวด ๆ ตามผลงานก่อสร้าง

๑๐. ผู้กู้ต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันซึ่งเป็นสังหาริมทรัพย์ที่เป็นส่วนควบของที่ดิน

๑๑. สมาชิกผู้ที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้น สามารถกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ทุกราย

